

НОВОЕ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

12 октября принят Указ Президента Республики Беларусь № 389 «Об использовании семейного капитала». **Вступает в силу с 1 января 2022 г.** Распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015 – 2019 годов и 2020 – 2024 годов.

РАСШИРЕНА НАПРАВЛЕНИЯ ДОСРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

Указом № 389 **расширены направления** досрочного использования средств семейного капитала.

Так, в дополнение к действующим направлениям, с 1 января 2022 г. средства семейного капитала могут быть досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты его назначения) использованы:

На улучшение жилищных условий

Предоставлена возможность расходовать средства семейного капитала на:

- приобретение **доли (долей)** жилого помещения, если после такого приобретения гражданин становится собственником всего жилого помещения
- погашение **займа**, предоставленного организациями по месту работы члена семьи на строительство (реконструкцию), приобретение жилья
- погашение задолженности по кредитам, предоставленным банками **по договорам о переводе долга, о приеме задолженности** (в случаях, когда долг по кредиту переведен на члена многодетной семьи или им принята задолженность по кредитному договору)

Внимание! Сохраняется действующий подход – досрочно использовать средства семейного капитала на цели улучшения жилищных условий возможно только:

- в отношении члена семьи, **состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшего на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа.** При этом член семьи может (мог) состоять на таком учете лично или в составе семьи

- при условии, если член семьи **направлен** на строительство (реконструкцию) жилья, в том числе при погашении кредита (займа), взятого на его строительство (реконструкцию) – если строительство (реконструкция) осуществляется (осуществлялось) в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства.

С целью более взвешенного подхода граждан к расходованию средств семейного капитала на улучшение жилищных условий с 1 января 2022 г. вводятся следующие **регулирующие нормы**:

1) **граждане, принимая решение** о строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, приобретении доли (долей) в праве собственности на них общей площадью **менее установленных нормативов** (менее 15 кв. метров, в г. Минске – менее 10 кв. метров на одного человека) **будут сниматься с учета нуждающихся на основании их заявления**

2) **запрещается отчуждение** (купля-продажа, мена, дарение и др.) приобретенных с использованием средств семейного капитала жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них **в течение пяти лет** со дня государственной регистрации права собственности на них

Возможность отчуждения ранее пятилетнего срока предусматривается в следующих случаях:

- если жилое помещение находится в залоге (ипотеке) в соответствии с законодательством или договором о залоге
- в исключительных случаях (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и другое) либо в случае улучшения жилищных условий собственником жилого помещения путем строительства (реконструкции) или приобретения другого жилого помещения – с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа

3) **запрещается приобретение** за счет средств семейного капитала жилых домов, доли (долей) в праве собственности на них, **включенных в реестры ветхих и пустующих домов** (с 1 января 2023 г. – в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»)

4) **вводится обязательная оценка стоимости** (на основании рыночных методов оценки) приобретаемых за счет средств семейного капитала жилых

помещений (**в том числе** квартиры в многоквартирном доме), доли (долей) в праве собственности на него

Данные нормы направлены на установление **единого подхода** с условиями предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья в рамках указов Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» и от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

На получение образования

С 1 января 2022 г. досрочно использовать средства семейного капитала на получение образования возможно не только в государственных учреждениях образования, но и **в учреждениях высшего и среднего специального образования потребительской кооперации Республики Беларусь и учреждениях высшего образования Федерации профсоюзов Беларуси**. К ним относятся, например, Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации, Международный университет «МИТСО».

Справочно. До 1 января 2022 г. – только в государственных учреждениях образования.

На получение платных медицинских услуг

Указом № 389 дополнена возможность досрочного использования средств семейного капитала на предоставление для медицинского применения иных медицинских изделий (вместо тех, которые предусмотрены бесплатно согласно Республиканскому формуляру медицинских изделий) при выполнении сложных и высокотехнологичных вмешательств **в ортопедии** (ранее – в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии).

Внимание! Досрочно использовать средства семейного капитала на получение платных медицинских услуг возможно **в любом** учреждении здравоохранения, в том числе частном (при наличии заключения врачебно-консультационной комиссии (ВКК) **государственной** организации здравоохранения о нуждаемости в таких услугах).

Справочно. Следует отметить, что семейный капитал может досрочно использоваться на предоставление для медицинского применения иных лекарственных средств (вместо тех, которые включены в Республиканский формуляр лекарственных средств), если член семьи в них нуждается по заключению ВКК государственной организации здравоохранения – не ограничиваясь такими направлениями как выполнение сложных и высокотехнологичных вмешательств в кардиохирургии, нейрохирургии, онкологии, ортопедии.

На приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество

Указом вводится новое направление досрочного использования средств семейного капитала – **на приобретение** для членов семьи, являющихся инвалидами, детьми-инвалидами с нарушениями органов зрения, опорно-двигательного аппарата **товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции их в общество** (тактильные дисплеи и принтеры Брайля, устройства для подъема людей, функциональные кровати). Перечень этих товаров определен Указом № 389.

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА ПРИ УСЫНОВЛЕНИИ (УДОЧЕРЕНИИ) ДЕТЕЙ

С 1 января 2022 г. при усыновлении (удочерении) третьего или последующих детей супруги (супруга) право **на назначение** семейного капитала не предоставляется, поскольку семейный капитал, как государственная поддержка, предусмотрен при усыновлении (удочерении) детей-сирот.

Внимание! С 1 января 2022 г. Указом № 389 внесены дополнения в перечень документов, представляемых гражданами в местные исполнительные и распорядительные органы для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.